

— SILTAŞ —
P A N O R A M A

Baska bir hayat

SİLTAS PANORAMA

PANORAMA
Başka bir hayat



Kente değer katın yapılar

Siltaş Hakkında

Kalite ve güvene önem göstererek yoluna daima sağlam temellerle devam eden Siltaş Yapı, edindiği tecrübe ve birikimler ile 2011 yılından bu zamana kadar, insan odaklı yaşam alanlarına değer katmaya devam ediyor. Başarılarıyla dikkat çeken; Siltaş Safir Park, Siltaş Teras Park, Siltaş Mavi Park, Siltaş Flora Park, Siltaş Nova Park, Siltaş Marina projeleriyle lider bir marka olmayı görev edinerek, adından sıkça söz ettiriyor.

Çalışmalarında her zaman insan odaklı olmaya önem gösteren ve insanların yaşam alanlarındaki konforu sağlamak için çalışan Siltaş, projelerinde yenilikçi mimariyi, merkezi lokasyonlu şehir hayatından kopmadan, kaliteli yaşamı tanımlayan projelere imza atıyor.

Siltaş Yapı kent kültürü vizyonu ile 2019 yılında, Forbes dergisinin "İstanbul'un yüksek getirili 40 emlak projesi araştırmasında" Siltaş Marina projesiyle yer alıyor.

2022 yılında ise Siltaş, Panorama projesi ile yaşam standartlarını yeni bir ufuklara taşımak için inşa ediyor. Siltaş Panorama'da başka bir hayat sizi bekliyor.



Siltaş Panorama



Siltaş Marina



Siltaş Flora Park



Siltaş Teras Park



Siltaş Nova Park



Siltaş Mavi Park



Siltaş Safir Park

Başka bir hayat

BAHÇE | BALKON | HAVUZLU VE BAHÇELİ TERAS | DUBLEKS

Düştüğünüz her şey, artık gerçeğe daha yakın

P A N D A P A N D I V

Size özel Başka bir hayat

Siltaş Panorama, yoğun şehir rutininde hayatınız için hep istediğiniz ama ikinci plana atmak zorunda kaldığınız, özlemini duyduğunuz o yaşamı size sunuyor.

İdeal bir yaşam alanı için en küçük detayların bile, büyük özenle hazırlandığı, modern hayatın tüm gereklerini ve yeşili içine alan 23,000 m²'lik projede, geniş 2+1, 3+1, 4+1 ve 5+1 balkonlu, teraslı ve bahçeli daireler ile hayalini kurduğunuz yaşam artık gerçeğe daha yakın.

Panorama sizi ailenizle her an eğlenceli vakit geçirebileceğiniz, konsept peyzajlı yeşil alanlara, havuz aktivitelerine, istediğiniz her şeyi karşılayan zengin sosyal olanaklara, sinema - oyun odalarından misaifri suitlerine ihtiyaçlarınız için hep daha fazlasını sunan LifeX çözümleri ile deniz manzarasına karşı, yeşilin içinde özgün bir yaşama davet ediyor.





*Yesilin ve denizin yanda
hayatin kafbinde*

PANORAMA

KONSEPT

*Kapınızı açığınızda
aradığınız her şey karşınızda*



Geniş yaşam alanlarında yeşili, maviyi ve huzuru bir arada bulacaksınız

Projenin eşsiz lokasyonu pencere ve balkonlarınızdan huzurlu deniz ve adalar manzarası sunarken, bahçeli daire seçenekleri gününüzün her anını yeşil ile buluşturuyor. Panorama modern mimarisi, aileler için düşünülmüş eğlence alanları, trafikten uzak doğanın içinde huzurlu bir ortam, eksiksiz bir sosyal yaşam deneyimi sunuyor.

Yoğun iş temponuzdan sıyrılarak ister havuzda ister fitness alanlarında kendinize zaman ayıabileceksiniz. Aileniz ve sevdiklerinizle eğlenceli vakit geçirebileceğiniz aktivite alanlarıyla da yaşamınızın her anından keyif alacaksınız.

Çocuklarınızın enerjilerini atıp güvenli bir ortamda sosyalleşmelerini sağlayacak çocuk oyun parkları, ailenizle yürüyüşe çıkabileceğiniz koku bahçeleri, süs havuzları ve şelalelerin oluşturduğu egzotik atmosferle Siltas Panorama'da buluşun.



PANORAMA

Her detayında



Başka bir deneyim

MİMARİ

Her detayında başka bir deneyim,
her anı başka bir hayat olsun istedik...

Her metrekaresi pratik bir yaşam için tasarlanan Panorama'da kapınızı açtığınızda istediğiniz her şey karşınızda.

Aileniz ile keyifli vakit geçirebileceğiniz, misafirlerinizle eğlenebileceğiniz, doğa içine alan duylulara dokunan peyzajı ile pencerinizde deniz, bahçenizde su sesi olsun istedik.

İnce detaylar ile çevrelenmiş muhteşem bir hayat için; kayıpsız alan felsefesi ile tasarlanan Panorama, bahçeli, balkonlu, bahçeli havuzlu teras ve dubleks 2+1, 3+1, 4+1, 5+1 daire seçenekleri, deniz gösteren geniş salonları, açık / kapalı mutfak seçenekleri ve LifeX deneyimleri ile eksiksiz bir yaşam için tasarlandı.

Panoramik adalar manzarası, yaşam rutininize dahil etmek istediğiniz her şey ve fazla Siltaş Panorama'da kapı komşunuz.

*Her detayında
başka bir deneyim*



LOKASYON

*Yeşilin ve denizin yanında
hayatın kalbinde*



İstanbul Anadolu Yakası'nın gözde yerleşim alanlarından biri olan Pendik'te yükselen Siltaş Panorama, denize ve yeşile komşu olmanızla birlikte metroya 3 dakika ve Pendik sahile 5 dakika, Sabiha Gökçen Havalimanına 8 dakikada ulaşım avantajı ile yaşam rutininize rahatlık katıyor.

Konfor ve kalite ile vakitinizi en iyi şekilde değerlendirmeniz için tasarlanan Pendik Panorama sunduğu panoramik deniz manzarası ile aradığınız muhteşem yaşamı size sunuyor. Okul, market, avm, havaalanı, kuafür, hastane, petshop ve fırın gibi önemli noktalara birkaç dakika uzaklıklı yaşam standartınızı yükseltmek sizleri bekliyor.





P A N D A R I M

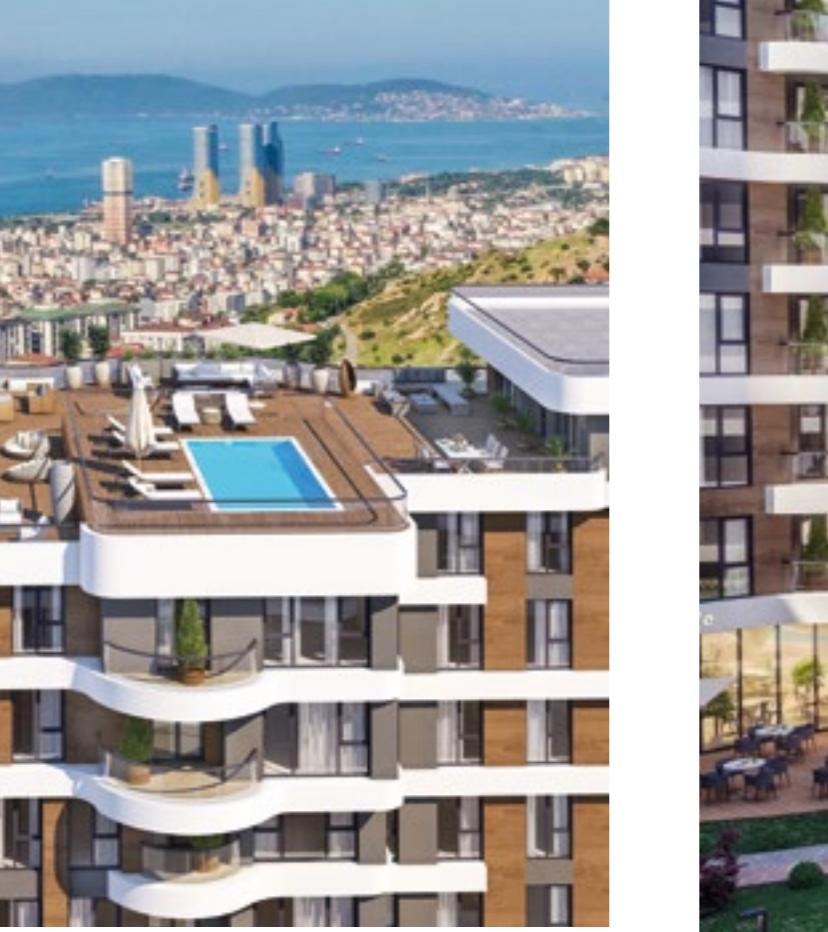
Baska bir hayat

BAHÇE BALKON HAVUZLU TERAS DUBLEKS Seçenekleri ile

Düşledığınız her şey,
artık gerçeké daha yakın.

Şehir hayatının stresinden soyutlayan denizin huzuru
nu hissedebileceğiniz ve her yeni güne daha mutlu bir
başlangıç yapabileceğiniz geniş daireler ile hem özel
hem de özgür bir hayat sizleri bekliyor.

Gün doğumunun ve gün batımının eşsiz renklerini
kucaklayacağınız, deniz manzarasına bakan geniş daire
seçenekleri ile o hep istediğiniz hayat artık gerçeké
daha yakın...





PANORAMA

BAHÇE



Her sabah Siltaş Panorama'nın yemyeşil doğasının huzur veren dinginliği ve kuş cıvıltıları eşliğinde güne başladığınızı hayal edin...

Siltaş Panorama'nın özenle tasarlanmış peyzajı ve yemyeşil bahçeleri, size şehirden uzaklaşmadan doğaya içe bir yaşam sunuyor. Çocuklarınızı parka götürerek, keyifli anlar yaşayabilir, çimler üzerinde kitabınızı okuyabilir, metrekarelere sıkışmadan, akşam yürüyüşlerinizi koku bahçelerinin aromatik atmosferi eşliğinde doğanın içinde yapabilirsiniz.

BALKON



Siltas Panorama'nın balkonları eşsiz deniz manzarasıyla evinizde favori yeriniz olacak. Sessizlik içinde kitabı okuyabileceğiniz, çay ve kahve eşliğinde arkadaşlarınızla sohbet edebileceğiniz geniş, konforlu balkonlar siz bekliyor.



PANORAMA



PANORAMA

HAVUZLU TERAS



'Sonsuza kadar burada yaşayabilirim!' dedığınızı duyar gibiyiz.
Arkadaşlarınızla veya ailenizle bir akşam yemeği ya da terasınızda geceyi ışıltısıyla selamlayan adalara karşı
yudumlanan bir kahve... Düşlediğiniz ne varsa Panorama'da hep daha fazlasını bulacaksınız.
4+1 veya 5+1 teras bahçeli veya havuzlu teras dairelerde hayallerinize yer açın.

DUBLEKS

Konforu ve mutluluğunu
ikiye katlayın



Denizin maviliğinde ve ormanın yeşilliğinde sonsuz bir keyif sürebileceğiniz Siltas Panorama'da yaşam standartınızı ikiye katlayın.

Ferah yaşam alanı anlayışı ile projelendirilen dublex dairelerimizde şimdî standartların üstüne çıkma zamanı 3+1 ve 4+1 bahçe dublex seçenekleri hep istediğiniz yaşam artık size daha yakın!

Dublex dairelerimizde günün her saati eşsiz manzara ile iç içe olabilir, güneşin doğuşu ve batışının tüm renklerine şahit olabilirsiniz.

Geniş bahçesinde ağaç şırıltıları ile kahvaltı masanızdan kalkmak istemeyecek, gökyüzünü kucakläyan terasında ise yıldızları izlemekten kendinizi alamayacaksınız



PANORAMA



lifeX

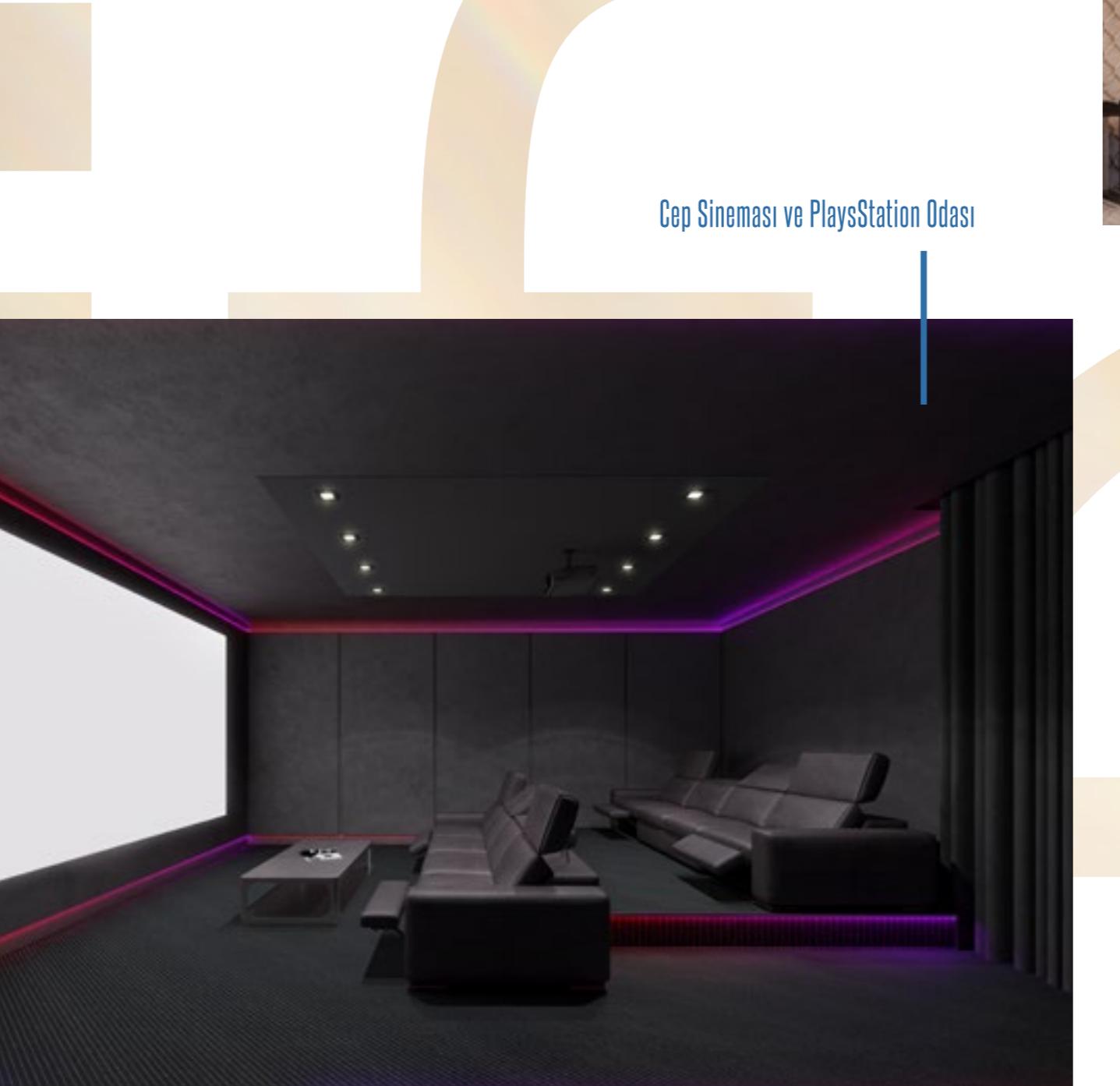
Hayata artı, ZifeX



Yepyeni bir sosyal yaşam
deneyiminizi keşfedin



Misafir Suitleri



Cep Sineması ve PlayStation Odası



LifeX Fitness

Kente değer katan yapıların mimarı Siltaş Yapı'nın projelerine özel LifeX Konsepti sayesinde Panorama'da yaşanacak olan bir hayatın, her bakımdan artısı olacak.

LifeX ile konuklarınızı misafir suitleri ile hotel konforunda ağırlayabilir, dilediğinizde sevdiklerinizle cep sinemasında film geceleri düzenleyebilir, keyifle çalışmak için Toplantı odası & Cafe hizmetinden yararlanabilirsiniz.

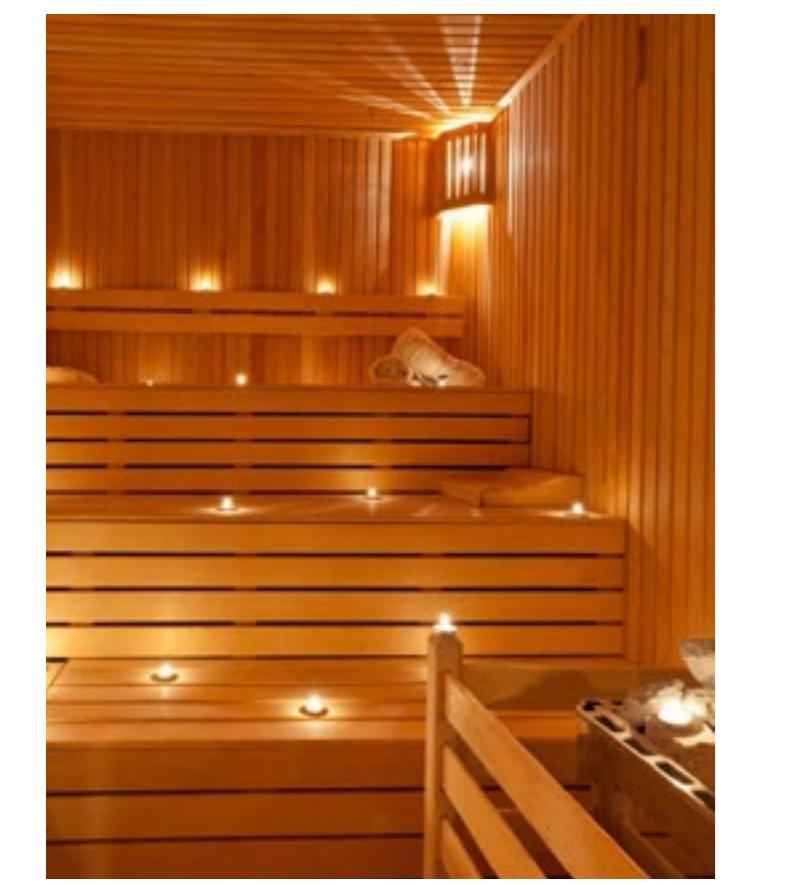
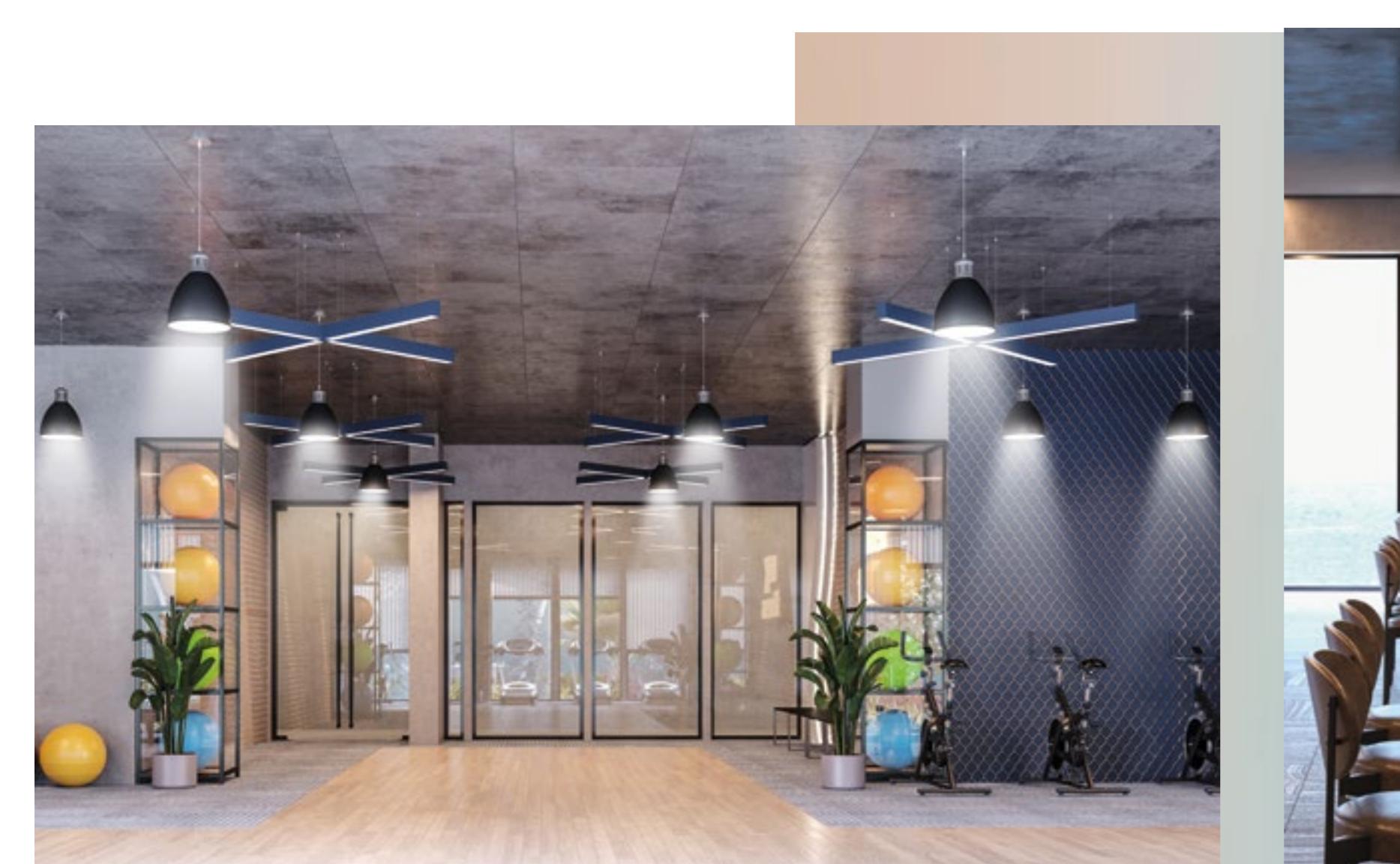


Siltas Yapı'nın sosyal yaşama artışı
LifeX Konsepti ile tanışın...

Sadece sizin değil sevdikleriniz ve misafirleriniz için de başka bir sosyal yaşam deneyimi sunan Life X ile

- Cep Sineması ve Play Station Odası
- Kafe Kütüphane
- Toplantı Odası
- Misafir Suitleri
- Çocuk Oyun Odaları
- Kapalı Havuzlar
- Fitness Salонları
- Saunalar

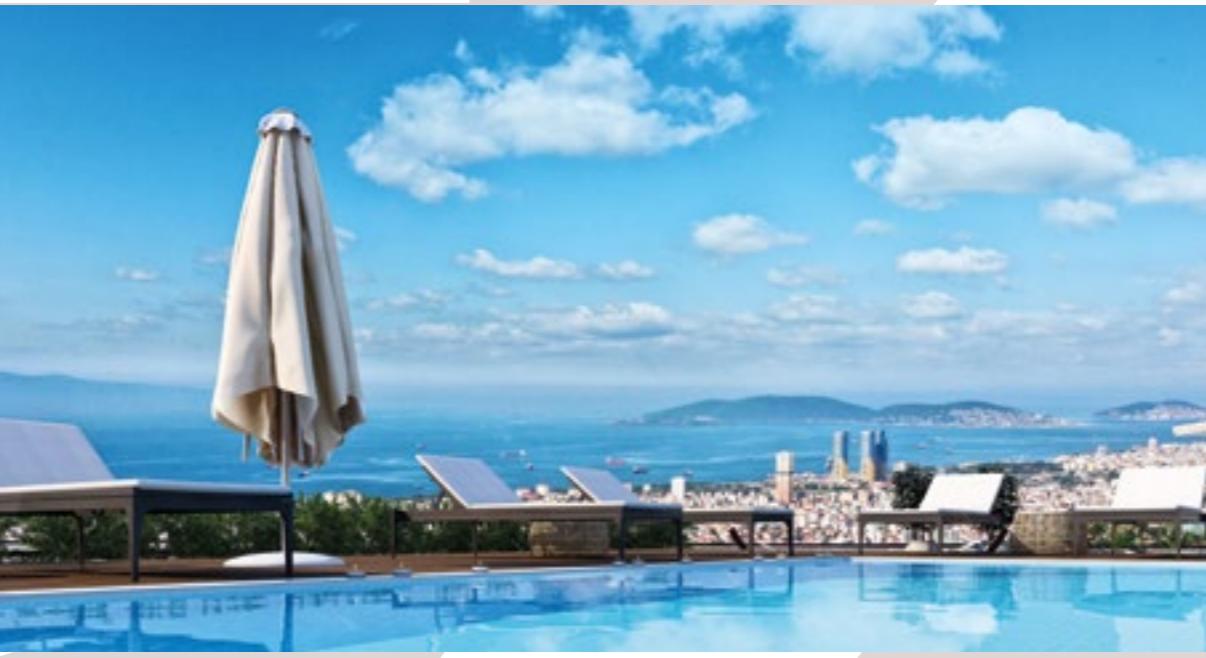
hayata artışı ve fazlası LifeX'te





- Oyun Sahaları (Basketbol, Voleybol, Tenis Kortu,)
- Çocuk oyun parkları
- Süs havuzları ve şelaleler
- Ortak yeşil alan peyzajında egzotik sunumlar
- Koku bahçeleri
- Yürüyüş yolları
- Kamelya ve dinlenme alanları
- 7/24 Güvenlik
- Kapalı otopark
- Elektrikli şarj altyapısı

Panorama ayrıcalıklarından sadece bazları





PANORAMA

*Yeşilin ve denizin yanında
hayatın kafbinde*



TRAFIKSİZ YESİL ALAN VE YÜRÜYÜŞ YOLLARI



Çocuklarınızın keyifli vakit geçirebileceği ve sosyalleşebileceği çocuk parkları, yeni dostlar ile keyifli sohbetlerin adresi kafeleri, akşam yürüyüşlerine eşlik eden su sesi ve egzotik peyzajı ile Panorama sizi her zaman ayrıcalıklı ve özel hissetrecek



KOKU BAHÇELERİ VE KONSEPT PEYZAJI İLE DUYULARA DOKUNAN BİR DENEYİM

"Bir bahçenin en büyük hediyesi, birden fazla duyuyu harekete geçirmesidir."

Tarihteki ilk koku bahçesi olma özelliği taşıyan Babil'in Asma Bahçeleri'nden ilham alarak tasarlanmış Siltaş Panorama koku bahçeleri sizi eşsiz bir deneyime davet ediyor. Gün batımında bahçenizde yapacağınız yürüyüşlerinize etraftan yükselen aromatik kokular eşlik ediyor...



MAĞAZALAR

*Kapınızı açığınızda
aradığınız her şey karşınızda*



- Market
- Restoran
- Veteriner
- Eczane
- Kirtasiye
- Kafeler
- Pastaneler
- Kuaför
- Pet Shop
- Butik Mağazalar

ve fazlası Panorama'da!





Başka bir hayat

BAHÇE | BALKON | HAVUZLU VE BAHÇELİ TERAS | DUBLEKS

Düştüğüiniz her şey, artık gerçeğe daha yakın



iç MEKAN

Her detayında Başka bir hayat

PANORAMA

SALON

Dekorasyon için daha
fazla özgürlük

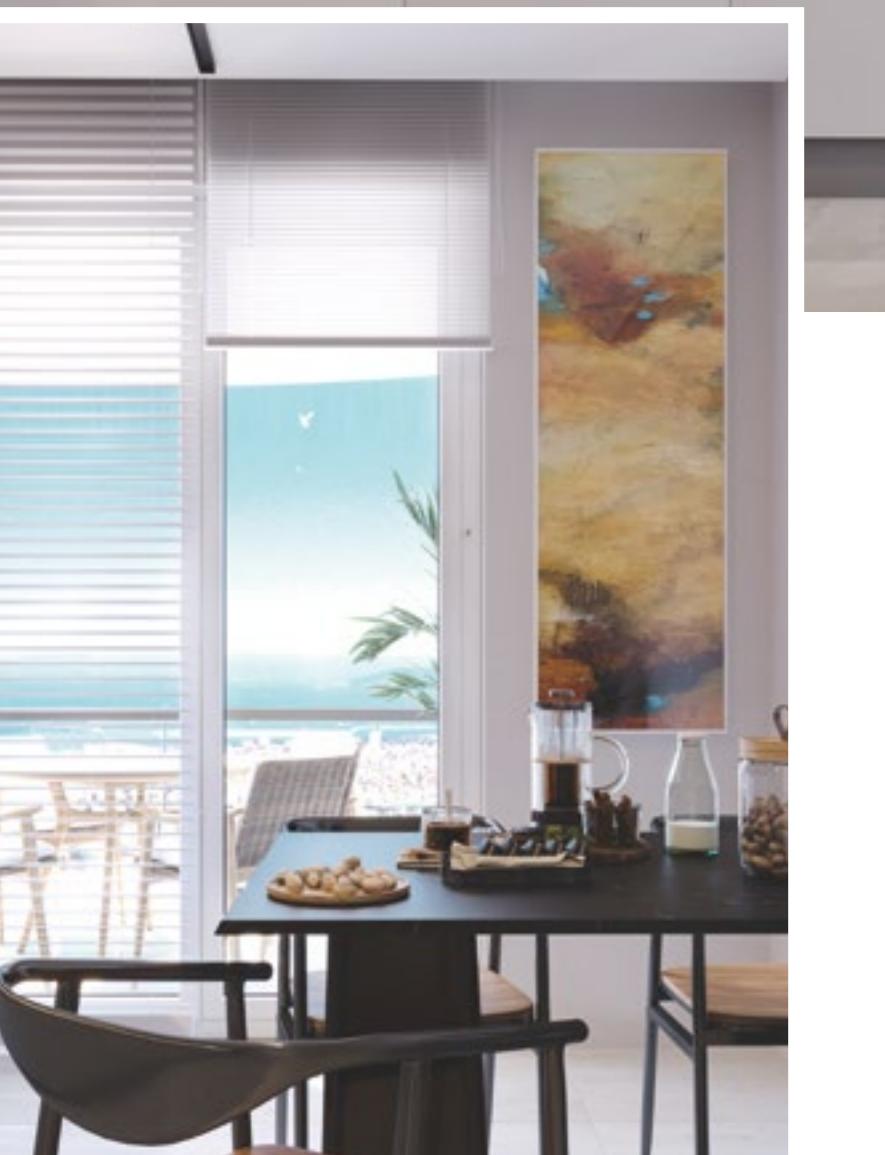


Kusursuz iç mekan tasarımlıyla gün ışığından maksimum fayda sağlayabileceğiniz her santimetrekaresi titizlikle planlanmış salonlar, hayatınıza konfor ve huzur katacak. Eve her dönüşünüzde sizi kucaklayan aydınlık ve ferah salonunuza dilediğiniz şekilde dekore edebilir ve geniş pencerelerinizde adalar manzarasında gözlerinizi dinlendirebilirsiniz.



AÇIK/KAPALI MUTFAK

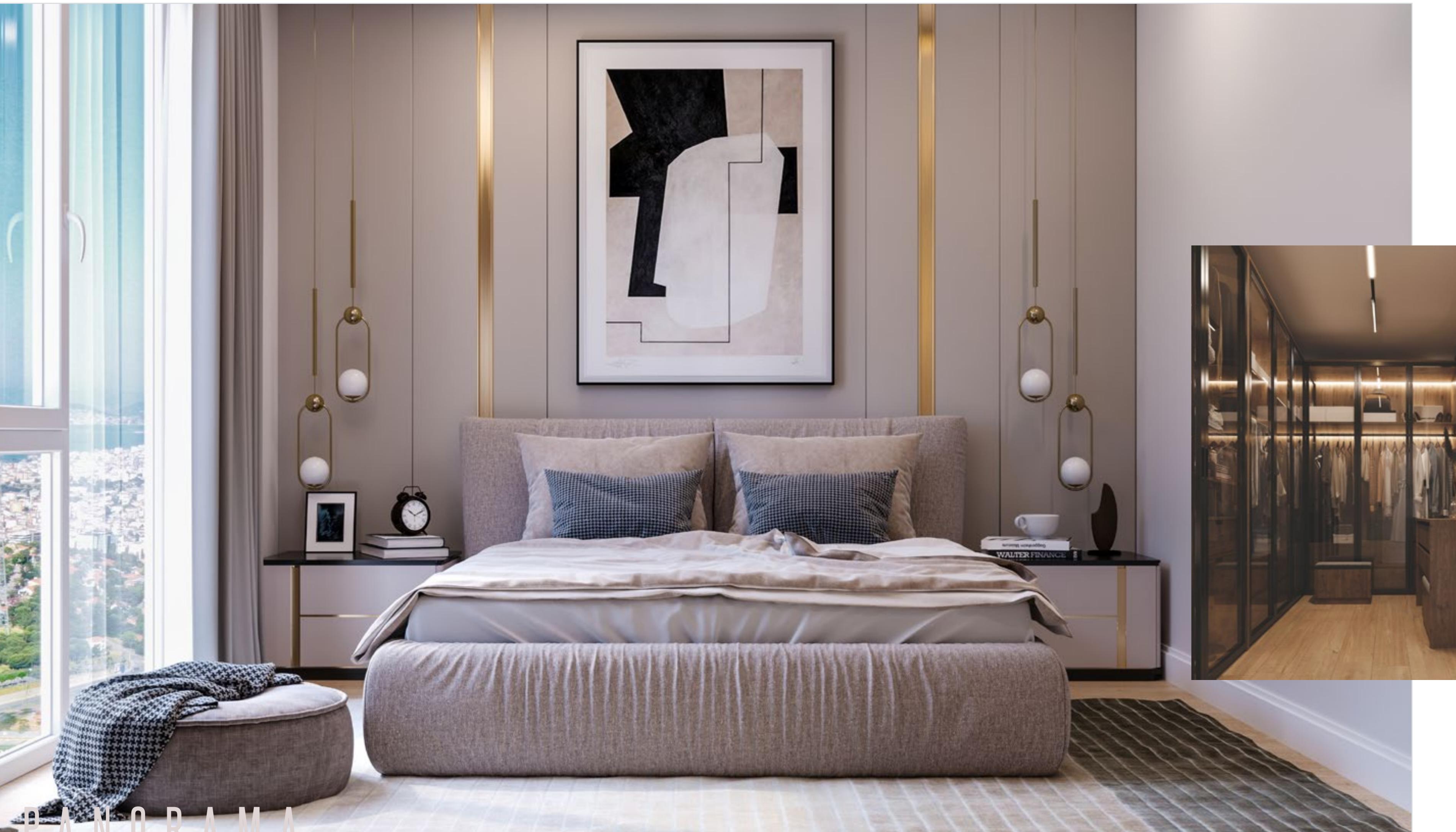
Sofraya davet



Her bir köşesi kaliteli malzemeler ve son teknoloji ürünlerle donatılmış mutfağınızda estetikle konforun bütünlüğe tanıklık edin. Pişirdiğiniz lezzetli yemeklerle aileniz ve dostlarınıza tadına doym olmayan sofraları kurabilir, sofralarınızı görsel bir şölene dönüştürebilirsiniz.

YATAK ODASI

Daha güzel
bir güne uyannı



Her sabah kendinizi bir öncekinden daha güzel bir güne hazırlayacak ve günlük yaşam temponuzun sonunda konforlu yatak odanızın huzur dolu atmosferinde kesintisiz uykunun tadına varacaksınız.

PANORAMA

ÇALIŞMA ODASI

İlhama yer acın



Siz sadece ne yapmak istediğiniz odaklanın, panoramik adalar ve şehir manzarası size ilham vermek için Panorama'da sizi bekliyor.

Dingin, sessiz ortamı dekorasyon için alan tanıyan hatlar ve geniş pencereleriyle buluşturan Panorama, evde çalışmayı keyife dönüştürüyor.



ÇOCUK ODASI

Deger verdileriniz icin
hep en iyisini istedik



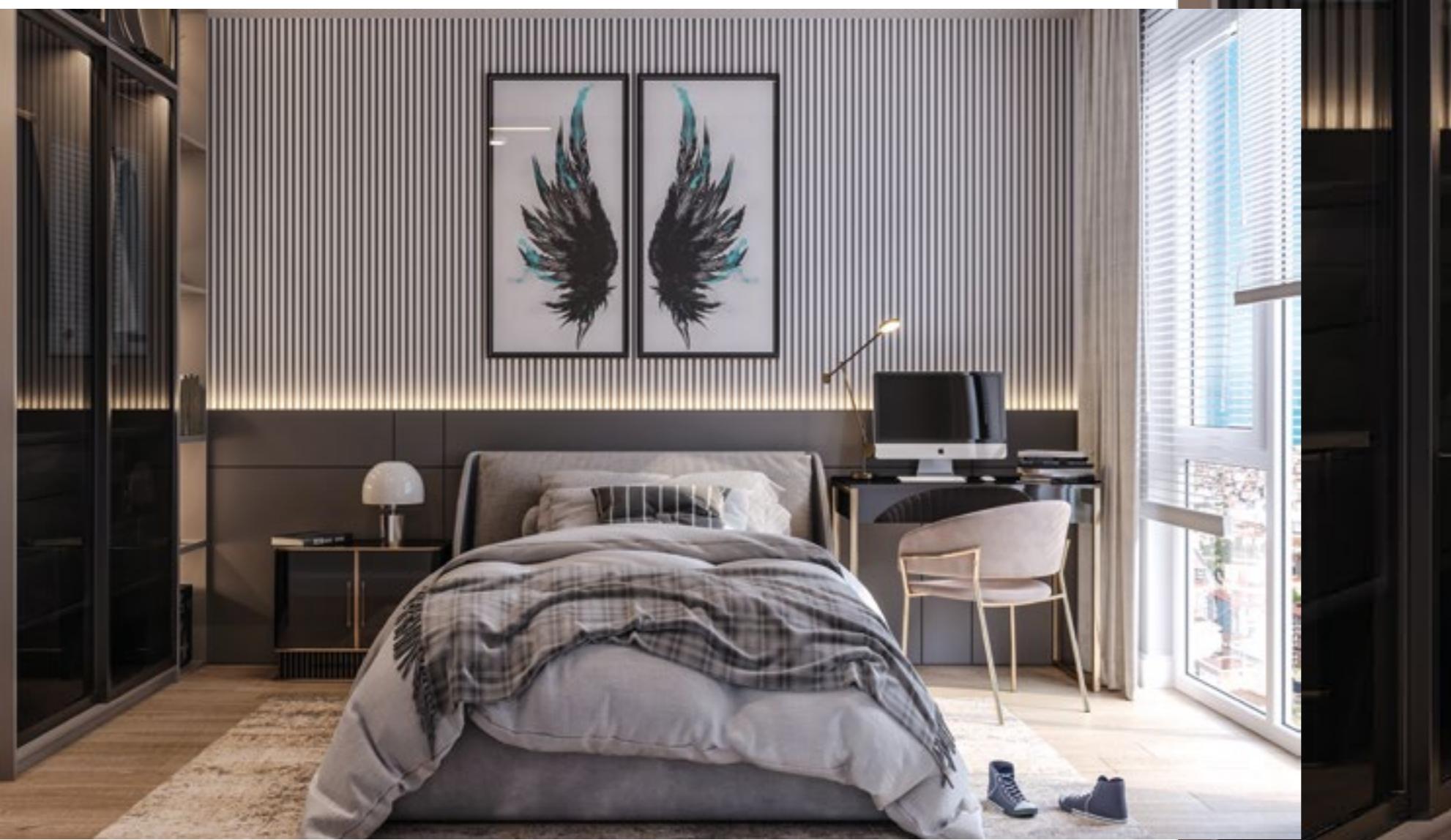
PANORAMA

Çocuklarımıza için hayal ettiklerini çizgiliere döktük ve onlar için içinden çıkmak istemeyecekleri, istedikleri gibi dekore edebileceğiniz, paylaşımalarınıza geniş alanlar bıraktık.



GENÇ ODASI

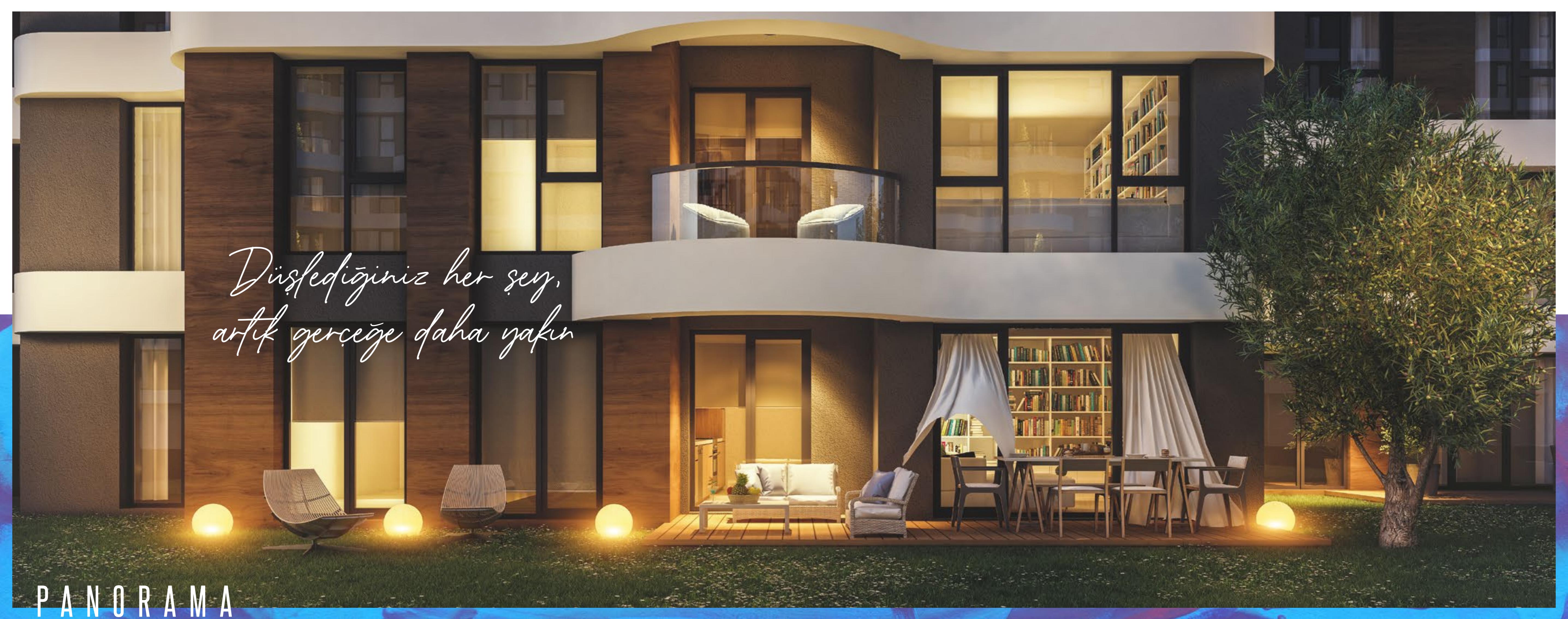
Sessiz, huzur ve safin



Aradığınız hobileriniz için alan, dinlenmek ve ders çalışmak için sessiz bir ortam, güneşin enerjisini doyasıya hissedeceniz geniş pencereler ve doyumsuz bir manzara ise yeni odanız ile tanışın.







Düştüğüiniz her şey,
artık gerçeğe daha yakın

PANORAMA



LOKASYON VE MESAFELER

*Yeşilin ve denizin yanında
hayatın kalbinde*

Sabiha Gökçen Havalimanı	8 Dak	8 Km
Teknopark	6 Dak	7 Km
Metro	4 Dak	2 Km
Via Port AVM	6 Dak	10 Km
Aydos Ormanı	8 Dak	7 Km
Pendik Marina	9 Dak	7 Km
FSM Köprü	25 Dak	33 Km
Adalar	25 Dak	6 Km
Formula 1 İstanbul Park	12 Dak	10 Km



Formula 1 - İSTANBUL PARK

Intercity İstanbul Park Pisti, İstanbul'da dünya standartlarındaki yarış pisti. Dünyanın en büyük spor organizasyonlarından biri olan Formula 1 yarışlarına 2005-2011 yılları arasında, 2020 ve 2021'de toplamda 9 yarışa ev sahipliği yapan pist Panorama'ya sadece 15 dakika uzaklıkta yer alıyor.



İSTANBUL TEKNOPARK

Yatırım değeri gün geçtikçe artan Kurtköy'ün en merkezi bulvarlarından birinde yükselen Panorama, 2 milyon 500 bin metrekarelik alan üzerine kurulu Türkiye'nin inovasyon merkezi olan Teknopark'a 8 dakika uzaklıkta yer alıyor. Aile yaşamına odaklanan Panorama projesi, Teknopark'ta görev yapan 30 bine yakın nitelikli personel için bir cazibe merkezi konumunda.



SABIHA GÖKÇEN HAVALİMANI

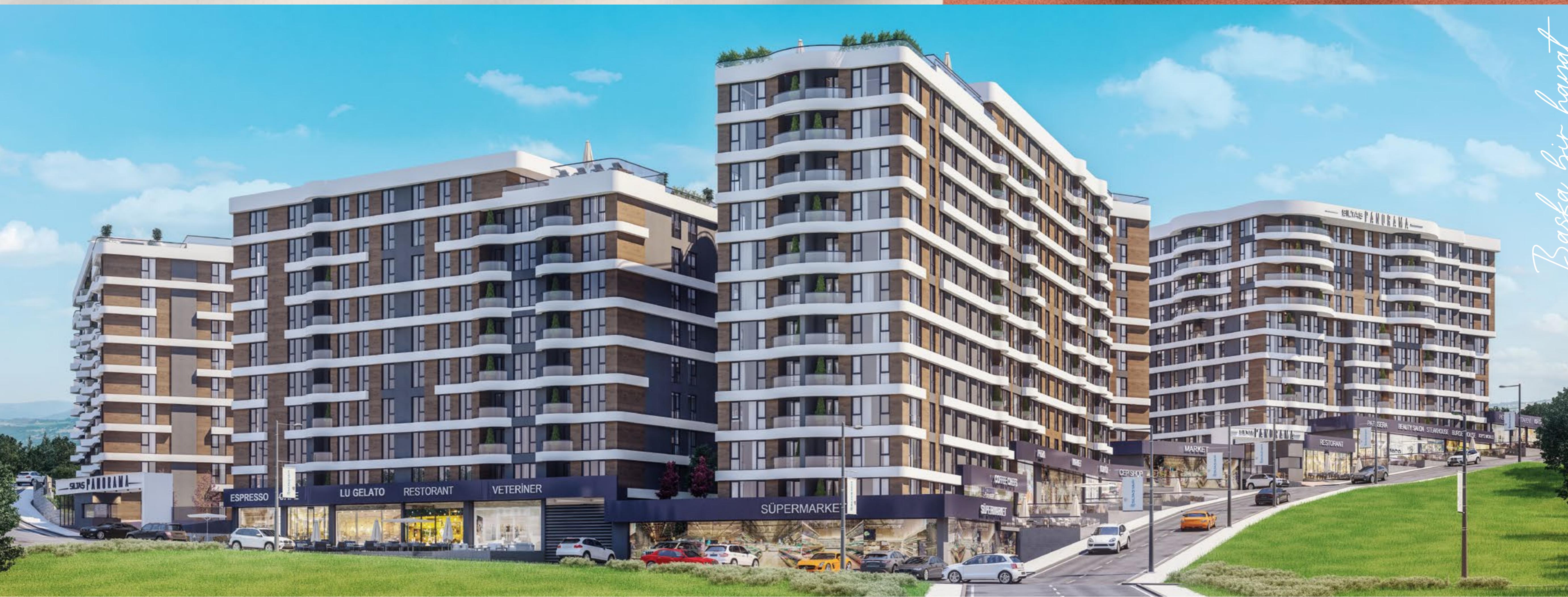
İstanbul'un 2. havalimanı olan Sabiha Gökçen Uluslararası Havalimanı uçuşlarınızda trafik derdini unutun. Panorama hayatınızda istediğiniz hızı ve aradığınız huzuru bir arada sunuyor. Uçağınız indikten sonra evdeyim diyebilirsiniz...



YEŞİL ROTANIN KALBİNDE

Hafta sonu gelse de şehirden uzaklaşmak diye düşünüyorsanız Panorama'ya yakın mesafede tabiat güzellikleri ile ünlü; Sapanca Gölü, Yedigöller Milli Parkı, Balkayalar Tabiat Parkı, Ayazma İlçesi sizin yeşilin her tonuna çağırırken, beyazın büyüsü için kış aylarında Kartalı'yi düşünebilirsiniz.

Baska bir hayat



VAZİYET PLANI



Şehrin içinde adalarla komşu

A1



170m²

+lifeX
Olanakları

3,5+1

B1



135m² +lifeX Olanakları

3,5+1

SALON	25,01 m ²
MUTFAK	8,92 m ²
YATAK ODASI	14,63 m ²
EBEVEYN BANYO	3,02 m ²
BANYO	4,41 m ²
HOL	9,99 m ²
ODA 1	8,03 m ²
ODA 2	8,03 m ²
BALKON	4,66 m ²

B2



99 m²

+lifeX
Olanaklar

2+1

C2

SALON	20,44 m ²
MUTFAK	9,04 m ²
YATAK ODASI	12,15 m ²
BANYO	3,86 m ²
HOL	7,07 m ²
ODA	7,58 m ²
BALKON	3,75 m ²



145 m²

+lifeX
Olanaklar

3+1

SALON	27,62 m ²
MUTFAK	11,18 m ²
YATAK ODASI	16,87 m ²
EBEVEYN BANYO	2,97 m ²
BANYO	4,41 m ²
HOL	8,65 m ²
ODA 1	9,84 m ²
ODA 2	9,84 m ²
BALKON	5,92 m ²

D1



5,5+1

SALON	40,15 m ²
MUTFAK	19,23 m ²
YATAK ODASI	18,00 m ²
EBEVEYN BANYO	5,85 m ²
HOL	23,88 m ²
BANYO	5,94 m ²
CAMASIR ODASI	3,02 m ²
ODA 1	11,62 m ²
ODA 2	13,04 m ²
ODA 3	11,88 m ²
ODA 4	10,32 m ²
ODA 5	18,96 m ²
TERAS	253,27 m ²
KILER	1,35 m ²

D2



4+1

SALON	30,79 m ²
MUTFAK	12,06 m ²
YATAK ODASI	18,63 m ²
EBEVEYN BANYO	3,83 m ²
HOL	14,90 m ²
BANYO	5,98 m ²
ÇAMASIR ODASI	2,72 m ²
ODA 1	9,33 m ²
ODA 2	9,34 m ²
ODA 3	12,36 m ²
BALKON	11,72 m ²

199 m²

625 m²
+lifeX
Olanakları

+lifeX
Olanakları

D2



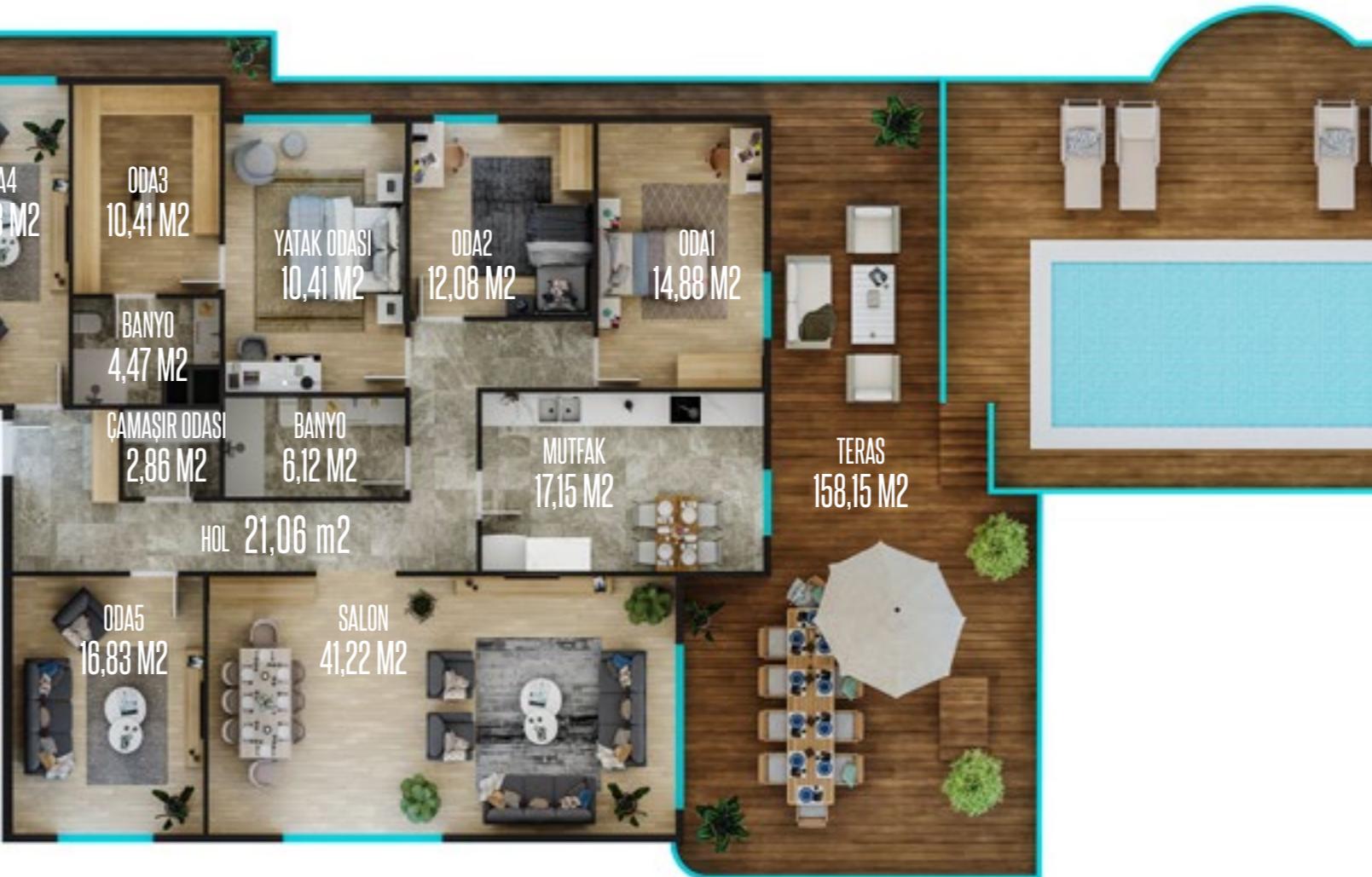
3,5+1

SALON	23,89 m ²
MUTFAK	8,81 m ²
YATAK ODASI	13,96 m ²
EBEVEYN BANYO	3,14 m ²
HOL	8,51 m ²
BANYO	4,41 m ²
ODA 1	7,86 m ²
ODA 2	7,86 m ²
BALKON	4,16 m ²

125 m²

+lifeX
Olanakları

D3



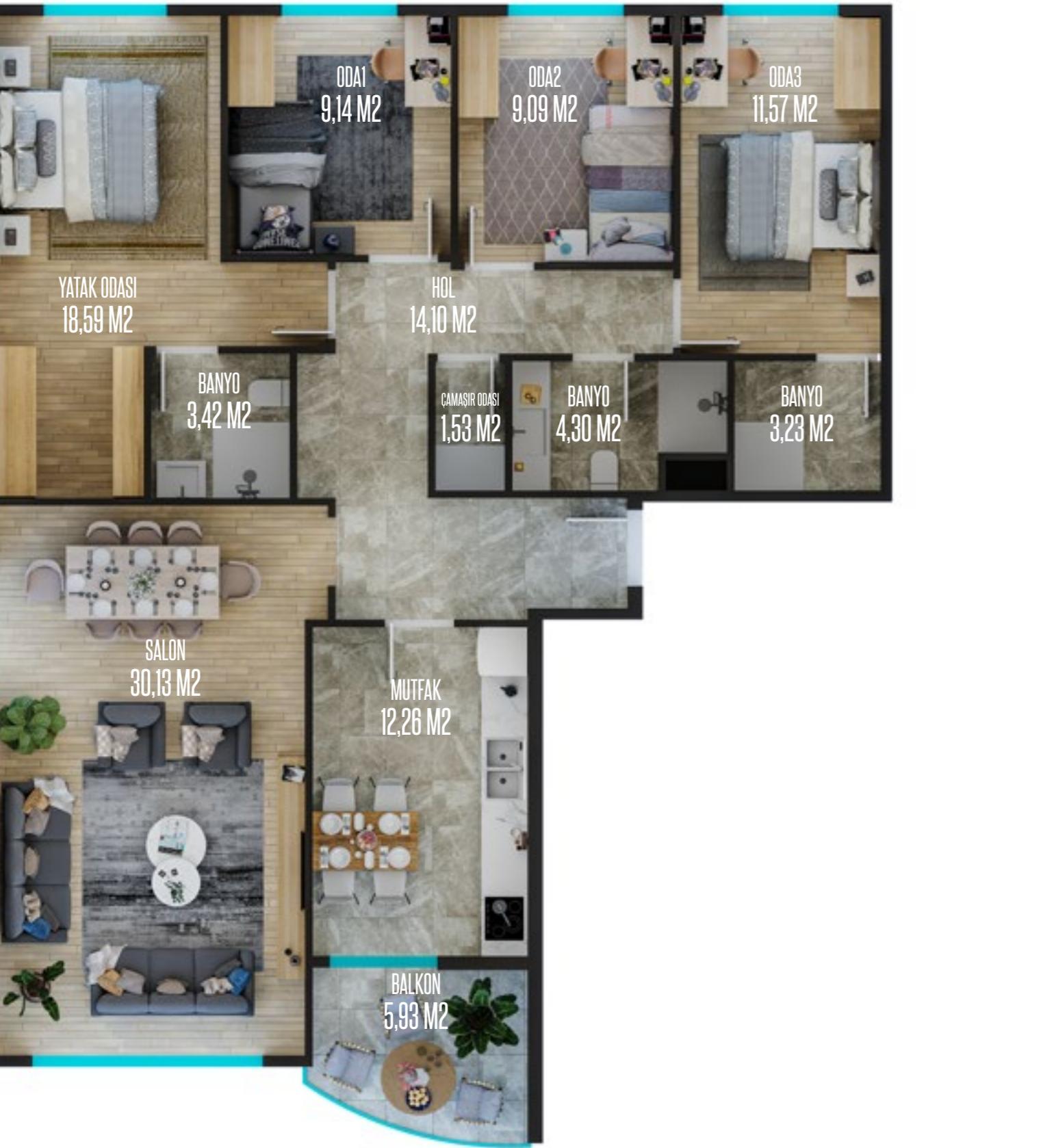
5,5+1

SALON	41,22 m ²
MUTFAK	17,15 m ²
YATAK ODASI	10,41 m ²
EBEVEYN BANYO	4,47 m ²
HOL	21,06 m ²
BANYO	6,12 m ²
ÇAMAŞIR ODASI	2,86 m ²
ODA 1	14,88 m ²
ODA 2	12,08 m ²
ODA 3	10,41 m ²
ODA 4	16,53 m ²
ODA 5	16,83 m ²
TERAS	158,15 m ²

525 m²

+lifeX
Olanakları

D4



190 m²
+lifex
Olanakları

4+1

E1

SALON	30,13 m ²
MUTFAK	12,26 m ²
YATAK ODASI	18,59 m ²
EBEVEYN BANYO	3,42 m ²
HOL	14,10 m ²
BANYO 1	4,30 m ²
ÇAMAŞIR ODASI	1,53 m ²
ODA 1	9,14 m ²
ODA 2	9,09 m ²
ODA 3	11,57 m ²
BANYO 2	3,23 m ²
BALKON	5,93 m ²



4+1

SALON	31,44 m ²
MUTFAK	14,85 m ²
YATAK ODASI	18,28 m ²
EBEVEYN BANYO	4,44 m ²
HOL	14,96 m ²
BANYO	4,96 m ²
ÇAMAŞIR ODASI	2,22 m ²
ODA 1	9,98 m ²
ODA 2	8,57 m ²
ODA 3	16,95 m ²
BALKON	15,45 m ²

215 m²
+lifex
Olanakları

Yesilin ve denizin yanında
hayatın kafbinde

PANORAMİKA

Siltas Yapı planlar ve temsilciler üzerinde önceden haber vermemek sizin, değişiklik yapma hakkını saklı tutar.



Siltaş Yapı planlar ve temsili görseller üzerinde önceden haber vermekszin değişiklik yapma hakkını saklı tutar.



ROTA OLUŞTURUN

Siz kare kodu okutun,
biz kahvenizi yapalım.

YENİ HAYATINIZLA
ŞİMDİ TANİŞINI!

MERAK ETTİĞİNİZ HER ŞEY İÇİN

Merak ettiğiniz tüm konular hakkında daha fazla bilgi
almak için satış temsilcilerinizle iletişime geçebilir
veya satış ofisimizi ziyaret edebilirsiniz.

Başka bir hayat

444 0 343

ŞİMDİ ARAYIN

Baska bir hayat



D
A
N
O
R
H
W
A

Baska bir hayat

siltaspanorama.com

444 0 343